

Số: 328 /TB - CCTHADS

Sa Pa, ngày 07 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số: 01/2019/KDTM - ST ngày 27/11/2019 của Toà án nhân dân huyện Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 117/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2020 và quyết định số: 129/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ - CCTHADS ngày 07/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa.

Căn cứ biên bản về việc kê biên và xử lý tài sản ngày 14/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Xét đơn đề nghị về việc định giá lại tài sản ngày 07/7/2020 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sa Pa

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thẩm định, xác định giá các tài sản, cụ thể như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa.

Địa chỉ: Số nhà 010, đường Lê Hồng Phong, tổ 4 phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng đất 1.298,54m², trong đó: 550,04m² Đất ở đô thị (ODT); 748,5m² Đất vườn rừng (VR), địa chỉ thửa đất tại tổ 10, thị trấn Sa Pa (Nay là Tổ 4, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai). Đã cấp quyền sử dụng theo Giấy CNQSDĐ số: AO 789 739; số vào sổ cấp GCNQSDĐ số H 01032 do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 24/4/2009 mang tên bà Nguyễn Thị Hoàng Dung.

Ngày 24/6/2009 thế chấp vay tại Ngân hàng phát triển nhà Đồng bằng Sông Cửu Long theo Hợp đồng số: 0186.09/HĐTC ngày 24/6/2009.

Ngày 11/7/2016 thay đổi bên nhận thế chấp từ Ngân hàng phát triển nhà Đồng bằng Sông Cửu Long thành Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sa Pa.

Và diện tích đất chưa cấp quyền sử dụng: 211,06m² chưa cấp Giấy CNQSDĐ.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 Nhà xây thuộc loại công trình nhà dân dụng gồm 06 tầng + 01 tầng âm + 01 tum (Tầng áp mái)

Địa chỉ nhà và đất: Tổ 4, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để thẩm định giá;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật;
- Thù lao, các khoản chi phí dịch vụ thẩm định giá hợp lý;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp phép hoặc động, công bố;

4. Thành phần hồ sơ gồm:

- Hồ sơ năng lực của đơn vị thẩm định giá;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 07/7/2020 đến hết ngày 09/7/2020 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Bộ phận một cửa và tiếp dân Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, địa chỉ: Số nhà 010, đường Lê Hồng Phong, Tổ 4 phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai

Hết thời hạn trên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định của pháp luật và không hoàn lại hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (nếu có)

Điện thoại liên hệ: Số cơ quan: 02143.871.307; Đ/c Hoàng Đăng Thiện phụ trách hồ sơ, ĐT: 0913.9050.98

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THA dân sự tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Hoàng Đăng Thiện**